Prueba Número: **1** Del: **1 de enero de 2025** Al: **27 de enero de 2025**

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **99,00**

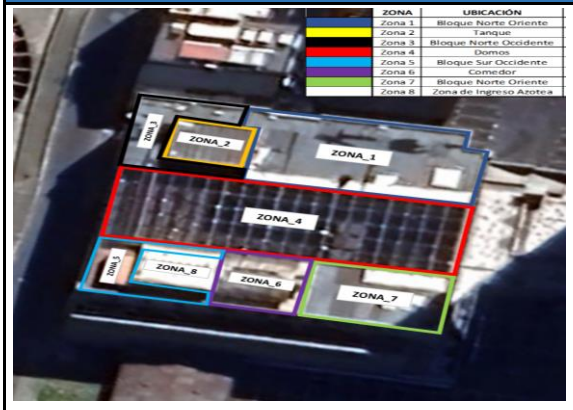
ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **Bogotá, Nivel Central, Calle 26 No 13-49** SUPERVISOR **Ing. Bayardo Bustos Linares**

OBJETO:

CONTRATO DE OBRA NO. 2235 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y GEMZA S.A.S.- IDENTIFICADA CON EL NIT. 901. 552.735-1, cuyo objeto es: "REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO"

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	**GEMZA SAS**	**Interventor:**	**CONSORCIO REGIONES PRIA**
Contrato No.	**2235 DE 2024**	Contrato No.	**2302 DE 2024**
Fecha de Iniciación:	**21 de octubre de 2024**	Fecha de Iniciación:	**21 de octubre de 2024**
Fecha de Vencimiento:	**31 de enero de 2025**	Fecha de Vencimiento:	**31 de enero de 2025**

ZONAS INTERVENIDAS PARA PRUEBA ESTANQUEIDAD Y REVISIÓN FILTRACIONES







PROTOCOLO

La ejecución de la prueba de estanqueidad consto:

1. Interrumpir todos los desagües, sifones o puntos posibles de fugas de agua en la placa.
2. Llenar la terraza con agua hasta una altura de 3 a 5 cm o hasta una cota lógica. Se toma agua del tanque y se vacía con manguera hasta alcanzar el nivel esperado. Se conto con fuertes lluvias que ayudaron el llenado.
3. Dejar el agua en la terraza por un mínimo de 24 horas.
4. Observar si hay filtraciones bajo cubierta.
5. Si no hay filtraciones, se puede pasar al siguiente paso.
6. Vaciar la cubierta de manera progresiva.
7. De existir filtraciones, verificar causa y procedimiento de solución. Una vez se solucione, repetir procedimiento.

Nota:
◆ La prueba se desarrolla por motivación del ofrecimiento ponderable en el proceso licitatorio. Cabe resaltar que la cubierta antes de la realización de la prueba, se presentaron fuertes lluvias mostrando que a la fecha no se presenta ninguna filtración bajo cubierta. Siendo esta una evidencia inicial a considerar y de alto valor.
◆ Tener presente que para los 605 metros cuadrados de cubierta a verificar. Contemplando un espesor de lamina de agua de 0,05 metros se requieren 30,25 metros cúbicos de agua aproximadamente. Se usaron aproximadamente 15 metros teniendo en cuenta que la precipitación de esos días apoyaron la ejeción de la actividad.

REGISTRO ACTIVIDAD





ZONA 1 (Azotea nororiental): Área apróx. 270 metros cuadrados.
Material: Impermeabilización con Poliuria.
Periodo Prueba: 08 de Enero 10:30 am a 09 de Enero 4:30 pm. (Estanqueidad)
Resultado: CUMPLE.
Observación: No presento filtraciones con las lluvias, ni con la prueba de estanqueidad.

ZONA 2 (Cubierta Tanque): Área apróx. de 52 metros cuadrados.
Material: Instalación de cubierta.
Periodo Prueba: Un mes en observación con presencia de fuertes lluvias.
Resultado: CUMPLE.
Observación: No presento filtraciones con las lluvias.

GEMZA / PRIA CONSORCIO PRIA	**CONTRATO DE OBRA NO. 2235 DE 2024** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: PROTOCOLO PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y REVISIÓN FILTRACIONES**	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO **Página 1 de 1**

Prueba Número: **1** Del: **1 de enero de 2025** Al: **27 de enero de 2025**

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **99,00**

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **Bogotá, Nivel Central, Calle 26 No 13-49** SUPERVISOR **Ing. Bayardo Bustos Linares**

OBJETO:

CONTRATO DE OBRA NO. 2235 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y GEMZA S.A.S.- IDENTIFICADA CON EL NIT. 901. 552.735-1, cuyo objeto es: "REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO"



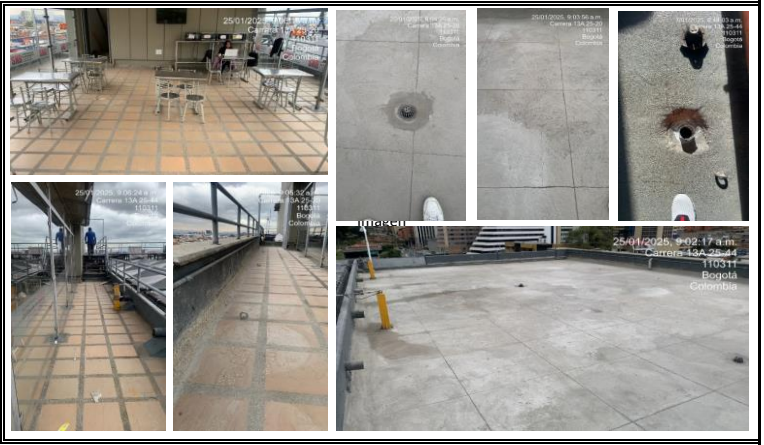
ZONA 3 (Azotea noroccidental): Área apróx. 90 metros cuadrados.
Material: Impermeabilización con Poliuria.
Periodo Prueba: 12 de Enero 10:30 am a 14 de Enero 4:30 pm. (Estanqueidad)
Resultado: CUMPLE.
Observación: No presento filtraciones con las lluvias, ni con la prueba de estanqueidad.



ZONA 4 (Domos): Área apróx. de 420 metros cuadrados.
Material: Instalación de domos.
Periodo Prueba: Un mes en observación con presencia de fuertes lluvias.
Resultado: CUMPLE.
Observación: No presento filtraciones con las lluvias.



ZONA 5 (Azotea noroccidental): Área apróx. 48 metros cuadrados.
Material: Impermeabilización con Poliuria.
Periodo Prueba: 20 de Enero 10:30 am a 22 de Enero 10:30 am. (Estanqueidad)
Resultado: CUMPLE.
Observación: No presento filtraciones con las lluvias, ni con la prueba de estanqueidad.



ZONA 6 y 7 (Azotea suroriental y comedor): Área apróx. 208 metros cuadrados.
Material: Impermeabilización con Poliuria y Comedor en Tableta de Gres.
Periodo Prueba: 10 de Enero 10:30 am a 27 de Enero 10:30 am. (Estanqueidad)
Resultado: CUMPLE.
Observación: No presento filtraciones con las lluvias, ni con la prueba de estanqueidad.

OBSERVACIONES INTERVENTORIA
Realizar actividad sobre poliuria en Zona 1 que mitigue los tres aposamientos de agua existentes.
De la Zona 4 domos, solo se cambiaron un 10% de los domos aproximadamente.
Pendiente en zona 6 (zona comedor en tableta) aplicar producto de selle impermeabilizante en tableta existente.
Pendiente aplicación de pintura polietileno sobre poliuria y alistados existentes en todas las zonas de placa.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma:

Nombre: DIRECTOR JAVIER ARITO
Matricula No. 252021902911ND

Firma:

RL YAMIL FABIAN CASTRILLON .
Matricula No. A25202001-79742098